

EDIFICIO ALFEREZ COSIDÓ

MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas con excepcionales acabados y vistas al mar en una de las zonas mas privilegiadas de Santa Pola.

CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

CIMENTACION: Zapatas y vigas de hormigón armado



ESTRUCTURA: Formada por pilares y forjados reticulares de hormigón armado, según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).

CUBIERTA: Azotea transitable con acabado en baldosas hidraulicas.

CALIDADES DE LA VIVIENDA

•Fachada f

ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO

- -Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con aislamiento térmico y acústico en su interior.
- ·Tabiqueria interior de ladrillo hueco doble.
- -Separación de viviendas con doble muro con aislamiento.

REVESTIMIENTOS

- ·Fachada: Revestimiento Dde piedra, combinado contínuo de monocapa raspado en colore suaves.
- Interior: Píntura plástica con gota fina en paredes y techos. Falsos techos de escayola en salón y pasillos. Moldura perimetral en techos de toda la vivienda.



SOLADOS Y ALICATADOS

- -Exterior: Pavimento de gres en terrazas
- ·Interior: Pavimento de gres de primera calidad en toda la vivienda, con rodapie del mismo material.

Alicatado de primera calidad en cocinas y baños con cenefas decorativas.



CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO

- -Exterior: Carpintería exterior de alumínio lacado. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo Climalit. Persianas de alumínio. Balconeras en salón
- Interior: Puerta de acceso a vivienda de blindada con bisagras antipalanca y mirilla panorámica, en madera de roble.

Puertas de paso en roble, con galce y tapajuntas macizos.

Armarios con puertas lísas correderas con terminación en madera de roble.





RESIDENCIAL BALCON DE LA ISLA

MEMORIA DE CALIDADES



FONTANERIA Y SANITARIOS

- ·Aparatos sanitarios tipo Roca o similar en baños y griferia monomando.
- ·Termo eléctrico para agua caliente sanitaria en todas las viviendas.
- Instalacion completa agua fria y caliente



ELECTRICIDAD

- ·Instalación interior con mecanismos tipo Legrand, serie Galea o similar
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorio y de televisión adicional en las terrazas. En viviendas con solarium se instalará toma de tv,enchufe ,punto de luz y de agua en solarium.
- ·Instalación de interfono en viviendas.



CLIMATIZACION

- ·Preintalación de aire acondicionado (frío-calor) compuesta por conductos en toda la vivienda (excepto cocina).
- Preinstalacion de calefaccion por gas natural



COCINA

- ·Amueblada completamente con armarios altos y bajos acabados en madera de roble con encimera de granito
- Fregadero en acero inoxidable

ESCALERAS Y PORTALES

Escaleras y portales con peldaños de marmol y bajada a sotano en terrazo. Paredes y techos de yeso pintados un gotelé plástico.
Ascensor adaptado a la normativa Europea.



TELECOMUNICACIONES

- ·Infraestructura común de telecomunicaciones .
- Preinstalacion de television Digital Terrestre.
- Tomas de television en salon, cocina y dormitorio principal.