

## ➔ Memoria de Calidades

### CALIDAD DE LA EDIFICACION

#### **CIMENTACIÓN**

Zapatas y vigas de hormigón armado

#### **ESTRUCTURA**

Formada por pilares y forjados reticulares de hormigón armado, según la instrucción de hormigón estructural (EHE).

#### **CUBIERTA**

Azotea transitable con aislamiento e impermeabilización, con pavimento de baldosas cerámicas.

### CALIDADES DE LA VIVIENDA

#### **ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO**

Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con aislamiento térmico y acústico en su interior.

Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.

Separación de viviendas y zonas comunes con ladrillo cerámico de medio pie.

#### **REVESTIMIENTOS**

Fachada: Revestimiento combinado en monocapa raspado en colores suaves.

Interior: Pintura plástica con gota fina en paredes y techos. falsos techos de escayola. moldura perimetral en techos de toda la vivienda.

#### **SOLADOS Y ALICATADOS**

Pavimento de tarima flotante en roble en toda la vivienda (excepto cocinas y baños), con rodapié del mismo material. Pavimento de gres de primera calidad en cocinas y baños.

Alicatado de primera calidad en cocinas y baños con cenefa decorativa.

#### **CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO**

Exterior: Carpintería exterior de aluminio lacado. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo Climalit. Persianas de aluminio.

Interior: puerta de acceso a vivienda blindada con bisagras antipalanca y mirilla panorámica, chapadas en madera de haya. Puertas de paso chapadas en haya vaporizada, con galce y tapajuntas macizo. Puertas de paso acristaladas en salón y cocina.

\*Viviendas con seguro decenal de daños sobre obra fundamental en cumplimiento de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

\*Según criterio de la Dirección Técnica de la Obra, los materiales y acabados podrán ser sustituidos por otros de igual o superior calidad, así como introducir variaciones en las mochetas de instalaciones.

### INSTALACIONES

#### **FONTANERÍA Y SANITARIOS**

Aparatos sanitarios tipo Roca o similar en baños y grifería monomando. Instalación completa de agua fría y caliente.

#### **ELECTRICIDAD**

Instalación interior con mecanismos tipo Legrand o similar. Instalación de videoportero en viviendas.

#### **CLIMATIZACION**

Preinstalación de aire acondicionado (frío-calor) compuesta por conductos en toda la vivienda.

Conexión para termostato regulador de temperatura ambiente en salón.

#### **COCINA**

Amueblada con armarios altos y bajos con encimera de granito. Fregadero de acero inoxidable.

#### **ESCALERAS Y PORTALES**

Escaleras y portales con pavimento de marmol. Paredes y techo de yeso pintados con gotelé plástico.

Ascensor adaptado a la normativa europea.

#### **TELECOMUNICACIONES**

Infraestructura común de telecomunicaciones.

Preinstalación de Televisión Digital Terrestre.

Tomas de televisión en Salón, Cocinas y dormitorios.



# Edificio Eslava