

EDIFICIO LIMA · EL ALTET

MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas de 2 dormitorios con calidades excepcionales, situadas en el núcleo urbano de El Altet, bien comunicadas y a un paso de la playa.



CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

CIMENTACION: Zapatas y vigas de hormigón armado

ESTRUCTURA: Formada por pilares y forjados reticulares de hormigón armado, según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).

CUBIERTA: Azotea transitable con acabado en baldosas cerámicas.

CALIDADES DE LA VIVIENDA



ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO

- Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con aislamiento térmico y acústico en su interior.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.
- Separación de viviendas con doble muro con aislamiento.

REVESTIMIENTOS



- Fachada : Revestimiento combinado en monocapa raspado en colores suaves.
- Interior : Pintura plástica con gota fina en paredes y techos. Falsos techos de escayola.
- Moldura perimetral en techos de toda la vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS



- Interior: Pavimento de Tarima Flotante en roble en toda la vivienda (excepto cocinas y baños), con rodapié del mismo material.
- Pavimento de Gres de primera calidad en cocinas y baños.
- Alicatado de primera calidad en cocinas y baños con cenefas decorativas.



CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO

- Exterior: Carpintería exterior de aluminio lacado. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo Climalit. Persianas de aluminio.
- Interior: Puerta de acceso a vivienda blindada con bisagras antipalanca y mirilla panorámica, en madera de roble.
- Puertas de paso en roble , con galce y tapajuntas macizos.

INSTALACIONES

FONTANERIA Y SANITARIOS



- Aparatos sanitarios tipo Roca o similar en baños y grifería monomando.
- Termo eléctrico para agua caliente sanitaria en todas las viviendas.
- Instalación completa de agua fría y caliente.
- Descalcificador de agua comunitario



ELECTRICIDAD

- Instalación interior con mecanismos tipo Legrand o similar
- Instalación de interfono en viviendas.



CLIMATIZACION

- Preinstalación de aire acondicionado (frío-calor) compuesta por conductos en toda la vivienda (excepto cocina).
- Acometida de gas natural.



COCINA

- Amueblada completamente con armarios altos y bajos acabados en madera de roble con encimera de granito.
- Fregadero de acero inoxidable.

ESCALERAS Y PORTALES

- Escaleras y portales con pavimento de mármol. Paredes y techos de yeso pintados un gotelé plástico.
- Ascensor adaptado a la normativa Europea.



TELECOMUNICACIONES

- Infraestructura común de telecomunicaciones.
- Preinstalación de Televisión digital Terrestre.
- Tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.

*Viviendas con Seguro Decenal de Daños sobre obra fundamental en cumplimiento de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

*Según criterio de la Dirección Técnica de la Obra los materiales y acabados podrán ser sustituidos por otros de igual o superior calidad, así como introducir variaciones en las moquetas de instalaciones.